

Новые нормативно-методические документы в области ценообразования и сметного нормирования

В связи с реформированием системы ценообразования в строительной отрасли появились новые нормативно-методические документы в области ценообразования и сметного нормирования:

1. В Градостроительный кодекс РФ и ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» внесены изменения от 3 июля 2016г. №369-ФЗ.

Впервые в Градостроительном кодексе отдельно выделен сметный раздел проектной документации:

- статья 1 дополнена пунктами 30-33
- статья 4 дополнена частью 6
- дополнена главой 2, статья 8
- статья 57

Если согласно положений Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427 подлежали проверке достоверности определения сметной стоимости объекты капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, то согласно статьи 8 Градостроительного кодекса, сметная стоимость строительства объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), финансируемого с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Постановление Правительства РФ «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» от 23 сентября 2016г. №959 (далее – ФГИС).

3. Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» от 20 декабря 2016г. №999/пр. Вводится в действие с 1 февраля 2017года.

4. Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве» от 20 декабря 2016г. №1000/пр. Вводится в действие с 1 февраля 2017года. Заработная плата будет рассчитываться согласно Методике по данным Росстата.

5. Приказ Минстроя РФ «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и

цен услуг на перевозку грузов для строительства» от 20 декабря 2016г. №999/пр. Вводится в действие с 1 февраля 2017года.

6.Постановление Правительства РФ «О мониторинге цен строительных ресурсов» от 23 декабря 2016г. №1452.

С 1 февраля 2017г. сметная документация должна разрабатываться в соответствии с **Методикой применения сметных норм**, утвержденной приказом Минстроя РФ от 29 декабря 2016г. №1028/пр.

При формировании ФГИС сметная стоимость строительства объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) будет определяться ресурсным методом. Сметные цены строительных ресурсов, размещаемые во ФГИС общедоступны. Правила пользования подробно расписаны в Положении о ФГИС.

Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства подлежит пересчету в текущий уровень цен с применением поквартальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексов изменения стоимости прочих работ и затрат, а также индексов изменения сметной стоимости оборудования по видам строительства, согласно писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.